



CAPO AREA \_\_\_\_\_

AGENTE \_\_\_\_\_

## SCHEDA ANAGRAFICA CLIENTE (RISERVATA ALL'AGENTE)

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_

Obbligatorio (da indicare anche se uguale alla P.IVA)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_



Indirizzo Web \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Referente commerciale \_\_\_\_\_

Inizio attività \_\_\_\_\_

fatturato annuo \_\_\_\_\_

collaboratori \_\_\_\_\_

### CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Scadenze Agosto e Dicembre al 10 mese successivo ?

si

no

Banca di appoggio \_\_\_\_\_

Codice IBAN \_\_\_\_\_

Fido concedibile € \_\_\_\_\_

Budget annuale € \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONE MERCE

(da indicare solo se diversa dalla sede legale)

Nominativo \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_



Mezzo consigliato \_\_\_\_\_

### CONDIZIONI DI VENDITA

Sconto

NOTE

Campionatura \_\_\_\_\_

Note:

### CATEGORIA COMMERCIALE

- |                          |               |                          |                               |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Falegname     | <input type="checkbox"/> | Falegname con esposizione     |
| <input type="checkbox"/> | Vetzeria      | <input type="checkbox"/> | Serramentista con esposizione |
| <input type="checkbox"/> | Show Room     | <input type="checkbox"/> | Spazio da destinare a SJB     |
| <input type="checkbox"/> | Serramentista | <input type="checkbox"/> | Impresa                       |

Cientela abituale: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Agente \_\_\_\_\_

## 1) OGGETTO

- 1.1) La presente scrittura costituisce proposta irrevocabile di quanto indicato, e vincola solamente il compratore. Essa si perfeziona nei modi previsti nell'art.2.
- 1.2) La definizione tecnica dei beni oggetto del contratto è quella contenuta nei cataloghi della casa, e nel settore "Descrizione Tecnica" dei singoli contratti, e pertanto si fa riferimento a tali descrizioni. Esse sono puramente indicative e non impegnative per la Casa, la quale si riserva in ogni caso di variare e modificare a ogni momento senza obbligo di preavviso, le caratteristiche dei materiali, e quant' altro costituisce oggetto della propria produzione.
- 1.3) L'obbligazione della Casa consiste nella consegna dei materiali escluse prestazioni diverse e/o accessorie di qualsiasi natura, quali ad esempio eventuale montaggio o installazione, che devono essere regolati specificatamente per iscritto.
- 1.4) Le descrizioni, illustrazioni e colori contenuti nel materiale illustrativo e pubblicitario, non sono vincolanti per la Casa, e non fanno parte del contratto, pertanto non possono costituire motivo di contestazione o reclamo di alcun genere.
- 1.5) La Casa non risponde delle alterazioni o torsioni che i materiali posti in opera, o depositati in cantiere, possono subire in conseguenza di umidità, eccessivo o inadeguato riscaldamento dei locali, inadatta sistemazione degli infissi.
- 1.6) E' esclusa ogni garanzia della Casa per infissi eseguiti in base a disegni costruttivi voluti e imposti dal committente o dallo stesso variati in corso d'opera.

## 2) ACCETTAZIONE

A seguito della proposta irrevocabile di compravendita formulata dal compratore, l'ordine si perfeziona nei modi seguenti:

- a) o mediante accettazione scritta della Casa, entro 60gg dalla ricezione della proposta irrevocabile di compravendita;
  - b) o mediante inizio di esecuzione diretta dell'ordine da parte della casa, entro lo stesso termine di cui la lettera precedente. In pendenza di termine la proposta del compratore è ferma e irrevocabile.
- 2.2) A seguito della conclusione del contratto, la Casa rimane vincolata alla sua esecuzione e dai corrispettivi pattuiti per 90gg dalla conclusione. Trascorso il termine senza che il contratto abbia avuto inizio di esecuzione per interzia del compratore, solo quest'ultimo rimane vincolato al contratto, mentre alla Casa è concessa la facoltà di scelta tra:
- a) Eseguire ugualmente il contratto stabilendo a proprio insindacabile giudizio una maggiorazione del prezzo pari a quanto previsto nelle condizioni particolari di vendita, che costituiscono parte integrante delle condizioni generali. Tale aumento, si cumula con la revisione dei prezzi previsti nella clausola seguente 2.3).
  - b) Dichiarare la risoluzione del contratto, fatte salve le conseguenze a carico del compratore.
- 2.3) Quanto tra la data dell'ordine e quella della fatturazione, si verifica un aumento dei costi superiore al 5%, la Casa ha diritto in aggiunta ad ogni altra propria spettanza, alla revisione dei prezzi.

## 3) PREZZO

- 3.1) Il prezzo s'intende per consegna dei beni franco sede centrale della Casa, salvo diversa pattuizione.
- 3.2) Imballi, I.V.A., eventuali imposte sui materiali di costruzione, vetri, controtelai, ogni altra tassa, imposta anche di bollo ed oneri di qualsiasi genere, spese di registrazione contratto ed accessori, sono a carico del compratore in aggiunta al prezzo pattuito.
- 3.3) In ogni caso di risoluzione contrattuale per inadempimento del compratore, le rate pagate sono acquisite dalla Casa a titolo di risarcimento danno, oltre una penale convenzionale pattuita del prezzo della fornitura, oltre ulteriori danni.

## 4) RISERVATO DOMINIO

- 4.1) La compravendita è espressamente pattuita, con clausole di riserva della proprietà in favore della Casa in qualsiasi ipotesi di pagamento dilazionato.
- 4.2) I beni divengono di proprietà del compratore solo dopo il pagamento dell'ultima rata, anche se prorogata o ulteriormente dilazionata rispetto alle pattuizioni originarie.
- 4.3) Tutti i rischi anche di caso fortuito e perimento passo in capo al compratore al momento della consegna dei beni.
- 4.4) Il compratore non può né vendere, né noleggiare, né dare in uso a terzi, né spostare dal luogo di installazione né comunque in alcun modo disporre, dei beni oggetto del contratto, ed è tenuto ad informare la Casa di qualsiasi atto o minaccia di atto pregiudizievole sui beni che possa essere intrapreso da terzi a qualsiasi titolo; è tenuto in particolare ad opporsi ad azioni cautelari, ingiuntive o esecutive sui beni, rappresentando l'esistenza del riservato dominio ai terzi, ed informando la Casa di tali fatti.
- 4.5) In caso di mancato pagamento anche di una sola rata, ed anche se inferiore di un ottavo del prezzo, ed anche se riferita a proroghe rispetto alle pattuizioni originarie, la Casa è facultata a risolvere il contratto di diritto, per inadempimento del compratore; salvo che essa non preferisca chiedere l'esecuzione del contratto, con decadenza per il compratore dal beneficio della rateazione in relazione alle scadenze ancora in corso.

## 5) PAGAMENTI

- 5.1) I pagamenti devono essere effettuati per contanti, in valuta legale o mezzi equiparati, presso la sede centrale della Casa.
  - 5.2) La Casa è autorizzata ad emettere tratte a vista, con spese, o vane espressamente indicate in modalità diverse di pagamento. Pagamenti effettuati in modo diverso da quanto pattuito non liberano il compratore, se non espressamente autorizzati dalla Casa.
  - 5.3) Il compratore deve rispettare i termini di pagamento, anche nel caso che egli chieda il rinvio della consegna.
  - 5.4) Qualsiasi pagamento non conforme alle condizioni pattuite, è considerato inadempimento grave e dà diritto alla Casa di sospendere la propria prestazione contrattuale nonché di risolvere automaticamente il contratto per inadempienza esclusiva del compratore
  - 5.5) L'emissione di tratte, od il rilascio di cambiali, non sposta la competenza dell'Autorità Giudiziaria, che resta radicata presso il Foro previsto nella clausola N° 9)
  - 5.6) Per ogni ipotesi di tardivo pagamento, dalla data di ogni singola scadenza contrattuale, sono pattuiti interessi moratori ad un Tasso Ufficiale di Sconto vigente al momento del dovuto pagamento, maggiorato dell' 8%.
  - 5.7) Nessuna contestazione del compratore consente di sospendere o ritardare i pagamenti pattuiti.
- ### 6) CONSEGNE
- 6.1) I termini di consegna sono solamente indicativi, e non danno diritto al compratore di richiedere la risoluzione del contratto, né il risarcimento dei danni al altro anche in caso di ritardata consegna.
  - 6.2) Dopo che la Casa ha approntato i beni, ove la consegna non potesse avvenire per fatti non dipendenti dalla Casa, essa si intende eseguita da ogni effetto, compresa la decorrenza dei termini di pagamento e l'emissione della fattura) a mezzo "avviso di merce pronta", da inviarsi al compratore a mezzo raccomandata R/R. Trascorsi 10 giorni dalla data di invio dell'avviso, decorrono le spese di magazzinaggio a tariffa di mercato. In tale ipotesi, inoltre, la Casa è esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali incendi, allagamenti, avarie, o fortuito o forza maggiore, trasferendosi tutti i rischi anche del perimento dei beni in capo al compratore.
  - 6.3) La consegna s'intende effettuata nei modi e termini di cui al punto precedente, indipendentemente dall'avviso di merce pronta, anche quando la Casa assume, sempre per conto e a rischio del compratore, l'incarico di far trasportare i beni altrove. L'incarico si considera assolto con la consegna dei beni allo spedizioniere o vettore, che può essere scelto discrezionalmente dalla Casa anche in presenza di diverse indicazioni del compratore.
  - 6.4) Il compratore è tenuto ad informare la casa dell'eventuale necessità di spostamento dei beni dal luogo di destinazione contrattuale pattuito, dando preavviso scritto con almeno 15 giorni di anticipo a mezzo raccomandata R.R.; è altresì tenuto a notificare la Casa di qualsiasi atto pregiudizievole, cautelare, esecutivo o conservativo che fosse da terzi minacciato, o eseguito sui beni contrattuali, pur indipendentemente dall'ipotesi di beni compravenduti con riservato dominio.

## 7) GARANZIA

- 7.1) La Garanzia consiste nella riparazione o sostituzione gratuita di quelle parti che la Casa provvederà al ritiro di tali beni e, una volta eseguito l'intervento, provvederà a riportarli nel luogo ove si trovano
  - 7.2) Fermo il fatto che la garanzia è costituita esclusivamente da quanto previsto nel punto precedente, sono comunque esclusi dalla garanzia:
    - a) danni causati da cattivo uso, scarsa manutenzione, e/o manomissione da parte del compratore o di terzi.
    - b) danni causati dal gelo, da variazioni climatiche, o eventi atmosferici e naturali simili di qualsiasi natura.
    - c) danni causati da persone e/o cose.
  - 7.3) Il compratore è tenuto a denunciare gli eventuali vizi o difetti costruttivi, esclusivamente a mezzo raccomandata R.R. entro 8 giorni dalla data della consegna, documentandolo e motivando la protesta.
  - 7.4) Pure in presenza di vizi o difetti riconosciuti, non si può dar luogo né alla risoluzione del contratto, né a riduzione del corrispettivo e/o sospensione nei pagamenti e/o pretese di risarcimento danni.
  - 7.5) L'intervento di personale della Casa sul luogo ove si trovano i beni, al di fuori dell'ipotesi prevista nella clausola 7.1) viene addebitato al compratore in base alle tariffe vigenti.
  - 7.6) La garanzia cessa o decade se il montaggio o la riparazione dei materiali sono eseguiti dal cliente o comunque senza autorizzazione della Casa.
  - 7.7) La sostituzione di parti non rinnova né procrastina il termine di scadenza della garanzia.
  - 7.8) La Casa non assume alcuna responsabilità in caso di difficoltà di posa in opera (quando contrattualmente convenuta) dovuta a inesattezza o errori nelle opere murarie.
- I dati esecutivi quali misure, colore, senso di apertura dei serramenti e simili comunicati dalla Casa, si considerano sempre approvati dal compratore. Per i riferimenti dei dati esecutivi, fanno testo esclusivamente i criteri costruttivi della Casa.
- 7.9) Leggere differenze nelle tonalità dei colori non possono dar luogo ad alcuna protesta.
  - 7.10) Quando la posa in opera è convenuta a carico della Casa, essa è limitata alla prestazione di montatore specializzato, escluso le opere murarie e l'assemblatura dei controtelai, che verranno inviati sul cantiere smontati. Anche lo scarico e trasporti interni in cantiere, nonché la manovalanza, pulizia e simili, sono a carico del cliente. La Casa effettuerà la posa in opera continuativamente ed in caso di interruzione dovute a cause indipendenti dalla Casa, questa ha diritto al pagamento dei relativi maggiori oneri.
  - 7.11) La garanzia è altresì esclusa in caso di alterazioni subite da materiali custoditi in locali non adatti, posta in opera in locali non asciutti o sovriscaldati o utilizzati in modo non conforme alla loro destinazione.

## 8) RESPONSABILITA'

La Casa risponde solamente nei limiti delle obbligazioni contrattualmente assunte, esclusa, in ogni caso, la risarcibilità di qualsiasi danno indiretto.

## 9) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione od applicazione del presente contratto, è competente il Foro di Macerata, anche in caso di pagamento a mezzo tratta o cambiali.

(Luogo)..... lì.....\.....\.....

Firma dell'Acquirente per Accettazione

.....

Ai sensi degli Articoli 1341 e 1342 del c.c., si approvano specificatamente le clausole:

1) OGGETTO; 2) ACCETTAZIONE E TERMINI DI EFFICACIA DELL'ORDINE; 3) PREZZO; 4) RISERVATO DOMINIO; 5)PAGAMENTI; 6) CONSEGNE; 7) GARANZIA; 8) RESPONSABILITA'; 9) FORO COMPETENTE.

(Luogo)..... lì.....\.....\.....

Firma dell'Acquirente per Accettazione

.....